

A modern, multi-story building with a mix of beige and brown facade panels and large glass windows. The building is set against a bright blue sky with scattered white clouds. In the foreground, there is a paved walkway, a low brick wall, and some greenery. Two green circular callouts are overlaid on the image: one in the upper left and one in the lower center. The overall image is framed by a large green diagonal shape on the left and right sides.

Fonti
rinnovabili

Efficienza
energetica

Nextergy
2050

AzeroCO₂ & Next Holding joint venture

Presentazione aziendale



Nextergy-2050 Srl è la **Joint Venture** tra **AzzeroCO₂ Srl**, Società di ingegneria ed ESCo (*Energy Service Company*) di **Legambiente e Kyoto Club**, tra i protagonisti, sin dal 2004, del mondo della sostenibilità ambientale, e **Next Holding SpA**, *Investment Holding* e partner imprenditoriale e finanziario di medio-lungo periodo, con l'obiettivo di supportare e sviluppare aziende innovative di eccellenza.

AzzerCO₂ e Nextergy-2050

Nextergy-2050 opera con il formale **avvalimento tecnico di AzzerCO₂**, che curerà tutte le attività tecniche e burocratiche e conferisce tutte le sue certificazioni e referenze nel settore, rendendo possibile l'operatività nei confronti dei soggetti pubblici e privati interessati a fruire dell'operatività di **Nextergy-2050 in qualità di General Contractor.**

Next Holding e Nextergy-2050

Le risorse necessarie per l'esercizio del ruolo di *General Contractor* sono assicurate dall'**avvalimento di garanzia** da parte di **Next Holding SpA**, *Investment Holding* in grado di supportare progetti di qualsiasi valore e facilitare l'accesso a ogni risorsa finanziaria utile alla loro esecuzione.

Capacità e Mission

Nextergy-2050 ha le **capacità tecniche** e la possibilità di accesso a **risorse finanziarie** adeguate a sostenere il ruolo di **General Contractor** in commesse nel settore del **SuperEcobonus**, cura gli aspetti tecnici e burocratici, potendo farsi carico del credito fiscale generato dalle opere realizzate.





Fonti
rinnovabili

Efficienza
energetica

Proposte per la riqualificazione energetica dei condomini

Superbonus 110%

CLASSE A
superbonus
alla massima efficienza

UNA CAMPAGNA DI

Azzeroco₂
il clima nelle nostre mani


LEGAMBIENTE

Il superbonus

Il **decreto Rilancio** ha incrementato al **110% la detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021**, per interventi in ambito di efficienza energetica, di riduzione del rischio sismico e di installazione di impianti fotovoltaici nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Altra importante **novità**, introdotta dal decreto Rilancio, è la possibilità di optare, invece della fruizione diretta della detrazione, per un **contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o dei servizi** (il cosiddetto **sconto in fattura**).

SUPERBONUS
110%



Supportiamo i nostri clienti per sfruttare l'opportunità offerta dal Superbonus.

Gli interventi trainanti

Il **Superbonus al 110%** è riconosciuto per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per almeno uno dei seguenti interventi (cosiddetti “**trainanti**”):

- **Isolamento termico** degli edifici, compresi quelli unifamiliari, con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare sita all'interno di edifici plurifamiliari, se indipendente.
- sostituzione degli **impianti di climatizzazione invernale** esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sulle parti comuni degli edifici, o con impianti per il riscaldamento e/o il raffrescamento e/o la fornitura di acqua calda sanitaria sugli edifici unifamiliari, se indipendenti
- **interventi antisismici**



Isolamento termico



Climatizzazione invernale



Interventi antisismici

Gli interventi trainati

Il **Superbonus al 110%** spetta anche a molti altri interventi (cosiddetti “**trainati**”), a patto che siano **eseguiti congiuntamente con almeno uno** degli interventi trainanti:

- efficientamento energetico rientranti nell’**ecobonus** (ad esempio infissi, solare termico, caldaie a condensazione, schermature solari, ecc.), nei limiti di spesa previsti dalla legislazione vigente per ciascun intervento.
- infrastrutture per la **ricarica di veicoli elettrici**
- **impianti fotovoltaici** connessi alla rete elettrica
- installazione contestuale o successiva di **sistemi di accumulo** integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati.



I requisiti

Ai fini dell'accesso al Superbonus, gli interventi di isolamento termico delle superfici opache o di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti devono:

1. Rientrare nelle categorie di immobili previsti dal Decreto Rilancio (condomini o unifamiliari, destinazione residenziale)
2. Conformità urbanistico-catastale
3. il **miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio**
4. **Rispetto dei requisiti tecnici (obbligo un intervento trainante)**
5. **Verifica limiti di spesa previsti dalla norma**

Ministero dello
sviluppo economico

Classe A di AzzeroCO₂ e Legambiente

Realizziamo interventi di efficientamento energetico di immobili che rispondono ai requisiti del **Superbonus al 110%**, applicando lo **sconto in fattura**, fino al 100% delle spese previste.

Cosa offriamo

1. Servizio chiavi in mano, con sconto in fattura **senza alcun costo per il condominio**
2. Servizi professionali (progettazione e direzione lavori) **senza costi per il condominio**
3. Coinvolgimento di professionisti (anche nominati dal condominio se richiesto) ed imprese con lunga esperienza
4. Garanzie sui lavori (postuma decennale)
5. **Massima efficienza e abbattimento costi energetici**



Perché Classe A di AzzerCO₂ e Legambiente

Massima efficienza

La priorità è **massimizzare l'efficienza energetica** dell'edificio

Nessun esborso

Nessun esborso per il cliente, anche in riferimento alle spese professionali

Esperienza

AzzerCO₂ si occupa di efficienza energetica ed incentivi dal 2004, **17 anni di esperienza** con oltre 1.000 interventi progettati e/o realizzati

Autonomia

I professionisti agiscono con autonomia, in contraddittorio con AzzerCO₂, a tutela della qualità dell'intervento

Garanzie

Tutti i lavori hanno **garanzie postume decennali**

Etica

Da 14 anni **traduciamo le strategie** dei nostri soci (Legambiente e Kyoto Club) in progetti concreti su tutto il territorio italiano, con una forte connotazione etica

Le fasi del percorso

1. Prima verifica

- Colloquio col cliente e analisi del contesto e degli interventi che si intende eseguire
- Esposizione dei requisiti e **prima verifica** di ammissibilità,
- Illustrazione della fasi e **offerta al cliente** per lo studio preliminare STEP 2

2. Studio preliminare

- AzzerCO₂ viene incaricato dal cliente di uno studio preliminare
- verifica urbanistico catastale, salto di 2 classi energetiche e computo metrico preliminare
- Compenso dello studio preliminare viene **SCONTATO DEL 100%** se si procede a STEP 3

3. Contratto di appalto

- **Contratto di appalto** per la progettazione e realizzazione dei lavori con **SCONTO IN FATTURA del 100%** dei costi, comprensivo di tutti gli adempimenti per SUPERBONUS.
- Proposta di soluzioni per garantire **Servizi professionali senza esborsi.**

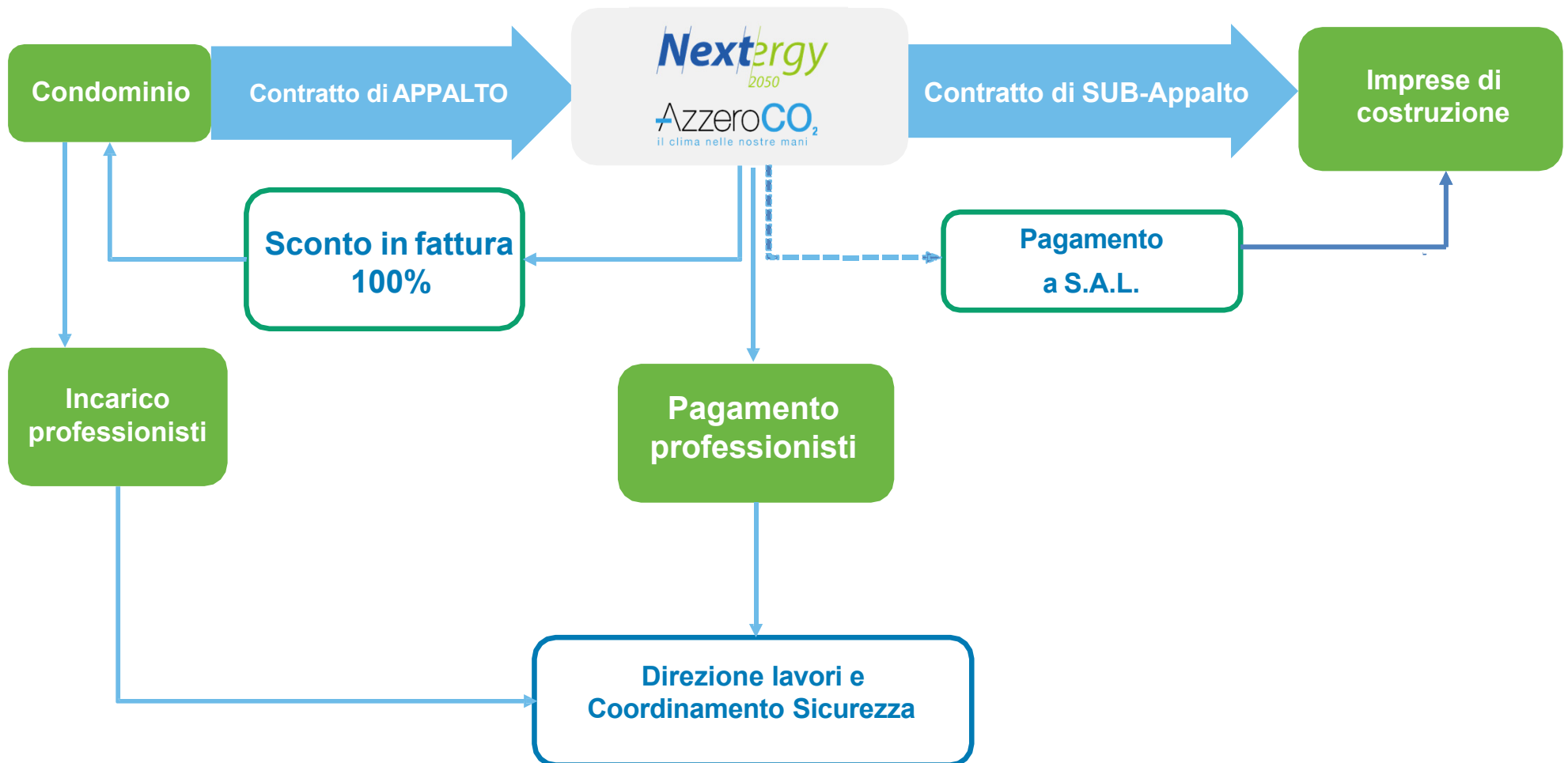
4. Progettazione esecutiva

- Progettazione esecutiva dell'intervento in collaborazione col committente
- il committente ha diritto di chiedere chiarimenti alle soluzioni progettate.
- Inizio lavori subordinato ad approvazione progettazione

5. Lavori

- Esecuzione delle opere** nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e con massima qualità e rispetto dei condomini
- **Garanzia decennale** postuma sui lavori

Modello operativo





Fonti
rinnovabili

Efficienza
energetica

**Presentazione
aziendale
AzzeroCO₂**

AzzeroCO₂ e shareholders

AzzeroCO₂ è una Energy Service Company (ESCo) certificata ISO 11352:2014, con un'expertise consolidata nella progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento, sostenibilità e **riduzione e compensazione** delle emissioni climalteranti.



Shareholders



LEGAMBIENTE

Legambiente è l'associazione ambientalista più diffusa in Italia, con oltre 115.000 tra soci e sostenitori, 1.000 circoli locali, 30.000 classi che partecipano a programmi di educazione ambientale.

Legambiente è una Onlus, una Ong e una Aps: è riconosciuta dal ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare come associazione d'interesse ambientale, fa parte del Bureau Européen de l'Environnement (BEE). E' nata nel 1980 e si contraddistingue per il forte radicamento storico sul territorio.



Kyoto Club è un'organizzazione non profit, creata nel febbraio del 1999, costituita da imprese, enti, associazioni e amministrazioni locali, impegnati nel raggiungimento degli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas-serra assunti con il Protocollo di Kyoto.

Kyoto Club promuove iniziative di sensibilizzazione, informazione e formazione e si impegna a stimolare proposte e politiche di intervento mirate e incisive nel settore energetico-ambientale.

AzzeroCO₂ lavora con





Fonti
rinnovabili

Efficienza
energetica

AzzeroCO₂ in pillole

I numeri che rappresentano
alcuni dei nostri settori di
operatività negli anni

AzzeroCO₂

Forestazione in Italia

Dal 2007 ad oggi non ci siamo mai fermati!

L'esperienza maturata, nel 2017 ha dato vita alla campagna nazionale **Mosaico Verde**, con Legambiente e FSC Italia.



AzzeroCO₂

Titoli di efficienza energetica

Fin dalla fondazione, AzzeroCO₂ ha focalizzato la propria azione sul **supporto a Enti Locali ed imprese per l'implementazione di percorsi di efficientamento energetico e di ricorso alle fonti rinnovabili**, attivando ogni possibile strumento incentivante di supporto.

In questo ambito è divenuta **una delle principali ESCO operanti sul mercato dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE o Certificati Bianchi)**

- **390.000 TEE gestiti**
- **15.000.000 € di fatturato dal 2017 ad oggi**



100 +
AUDIT SU EDIFICI



300 +
IMPIANTI EFFICIENTI/FER
PROGETTATI e REALIZZATI

AzzeroCO₂

La campagna Esco sul tetto

ESCO SUL TETTO è una campagna promossa da AzzeroCO₂ e Legambiente con l'obiettivo di **promuovere la diffusione di tecnologie ad alta efficienza (pompe di calore) e impianti a fonte rinnovabile** (fotovoltaico, solare termico, caldaie a biomassa) sia a clienti domestici sia a clienti del settore terziario e industriale.

La campagna è strutturata in modo da offrire alle imprese di installazione l'opportunità di incrementare la vendita delle suddette tecnologie sfruttando le **agevolazioni e i meccanismi di incentivazione esistenti**, come il Conto Termico, e fornisce ai clienti finali una nuova soluzione ESCo che integri i benefici economici del sistema incentivante ad una professionale fornitura e installazione di tecnologie rinnovabili e ad alta efficienza.

Dal 2017 al 2020, grazie alla rete territoriale, ha totalizzato un fatturato di **3.000.000 €**, con la realizzazione di oltre **500 interventi**



AzzerCO₂

Riqualificazione edifici pubblici e scuole

Principali tecnologie installate per riqualificazione impianti edilizia scolastica

- **Impianti fotovoltaici** per autoconsumo e produzione di energia
- **Impianti di climatizzazione** con pompa di calore, ad alimentazione elettrica
- Riqualificazione di **impianti di illuminazione** (sostituzione con LED)



Tra il 2017 e il 2020:
azione su **150 Edifici Pubblici**, per oltre **10 milioni di €** di fatturato



AzzerCO₂ Campagna Eternit free

Lanciata da AzzerCO₂ e Legambiente nel 2010, la campagna Eternit Free prevede la **bonifica delle coperture in eternit e l'installazione di impianti fotovoltaici** su capannoni agricoli ed industriali, sfruttando ogni possibile meccanismo di incentivazione statale messo a punto (conto energia II, III, IV, V, decreto FER1).

La Campagna ETERNIT FREE ha consentito di realizzare:

- La bonifica di **108.000 mq di coperture in fibrocemento amianto**
- L'installazione di quasi **13 MW di impianti FV** su coperture industriali
- **Valore economico movimentato pari a 30.000.000 €**



AzzeroCO₂

Detrazioni fiscali:

Eco-bonus condomini
e impianti

**AzzeroCO₂ è stata tra
i primi player a livello
nazionale ad operare sui
condomini (dal 2017) con
50 interventi realizzati o
in corso.**

Detrazione

70 - 75%

in 10 anni

per interventi di
efficientamento
energetico in
condominio

**Compensazione
del credito**

a valere su IVA,
IRES e contributi
previdenziali

**Cessione
detrazioni**

come crediti
d'imposta, dai
condòmini a
soggetti privati e
poi ricedute



Fonti
rinnovabili

Efficienza
energetica

GRAZIE.

Nextergy
2050

AzzerCO₂ & Next Holding joint venture

Nextergy-2050 srl

Via Genova 23, 00184 Roma

+39 06 489 009 48

nextergy-2050.it

C.S. € 100.000

REA n° RM - 1626622

P.I. 15969131000

nextergy2050@legalmail.it